

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 20 23 г.

Дом № 28 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ст. Мухомова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1978</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ОДО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Савинов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Морозов А.А. сл. сантехник Медведев В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тех. осмтр</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. осмтр</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осмтр</u>
8		Санузлов			<u>тех. осмтр</u>
9		Подвальное			<u>тех. осмтр</u>


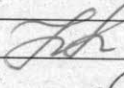

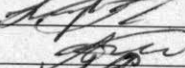

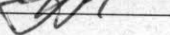
10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля				<i>тр. не имеет</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв. м			<i>тех. не имеет</i>	
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м			<i>тех. не имеет</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. не имеет</i>	
22		Наружные				<i>тех. не имеет</i>	
23	Фасад-наружн. отдела	кв. м				<i>тех. не имеет</i>	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>уражен. Овчаренковская</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>уражен. Овчаренковская</i>
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колосники				
29			Канализ	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопр. трубы		м/п.			<i>тех. не имеет</i>
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. не имеет</i>
35		Трубы горяч. воды					<i>тех. не имеет</i>
36		Ванны	шт.				<i>тех. не имеет Овчаренковская</i>
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		Платья			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер 	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер 	Боратырёва Н.И.
	техник 	Серебряников С.И.
	кровельщик 	Богатырёв В.В.
	электрик 	Алдухов В.Н.
	сл. сантехник 	Андреев В.В.